

בקשה לשכירת שטח במתחם קצרון

אנו הח"מ: שם: _____; ת.ז.: _____; טל': _____;

שם: _____; ת.ז.: _____; טל': _____;

כתובת: _____; דוא"ל: _____;

בשם חברת _____ ח.פ. _____ מכתובת: _____;

(להלן: "השוכר")

מעוניינים לשכור מכם את שטח של _____ מ"ר המתואר בתשריט המצ"ב, בספרה _____ ומתחם
בצבע _____ (להלן: "המושכר") למטרת _____

1. בחתימתנו על בקשה זו, אנו מתחייבים את המושכר בהתאם לתנאי הסכם השכירות שייחתם במשרד היועצים המשפטיים של החברה, עורכי דין רון ברנט ושות' (להלן: "ב"כ החברה").

2. ידוע לנו כי מחיר דמי השכירות הינו _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים- להלן: "דמי השכירות") בצירוף מע"מ. _____

3. דמי השכירות יהיו צמודים לשינויים במדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד חתימתנו על בקשה זו ובכל מקרה דמי השכירות הכולל לא יפחת מהמחיר הנקוב לעיל גם אם המדד ירד מתחת למדד הבסיס.

4. מועד מסירת החזקה _____ מוסכם כי עד למועד מסירת החזקה במושכר יבוצעו ההתאמות הבאות: _____
על ידי _____ ועל חשבונו _____

5. תקופת השכירות _____ חודשים. לשוכר אופציה להארכת תקופת השכירות ב _____ תקופות נוספות של 12 חודש, כל אחת, בתנאים שיפורטו בהסכם השכירות.

6. בנוסף לדמי השכירות ישלם השוכר ארנונה, חשמל, מים, דמי ניהול _____

7. ידוע לנו כי החברה רשאית לסרב לבקשת השכירות מכל סיבה שהיא ללא צורך לנמק סירובה והדבר לא יהווה עילה לטענה ו/או תביעה כנגדה, ולא יזכה אותנו בכל סעד, פרט להשבת דמי ההרשמה בסך _____ ש"ח אותם אנו מפקידים בידכם כדמי רצינות. המחאת דמי הרצינות תוחזר לנו במעמד חתימת הסכם השכירות.

על כן באנו על החתום במועד שבכותרת מסמך זה:

מס' המחאה _____ מעותדת ליום _____ משוכה על בנק _____ .

הערות:_____

